

Вопрос:

О порядке применения пункта 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при установлении требований к участникам закупки.

Ответ:

В соответствии с подпунктом 1 пункта 59 Типового положения заказчик обязан предъявить к участникам закупок единые требования, в том числе требование о соответствии участников закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки.

Согласно части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций (далее – СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает 10 млн. рублей.

В связи с чем указанное положение Градостроительного кодекса РФ необходимо учитывать при подготовке и проведении закупок:

1) заказчик устанавливает требование к участнику закупки в соответствии с подпунктом 1 пункта 59 Типового положения о наличии членства в соответствующей СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, соответствующей требованиям действующего законодательства и имеющей компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (за исключением случаев, перечисленных в ч. 2.1, 2.2 ст.52 и ч. 5, 6. ст. 55.31 Градостроительного кодекса РФ) в случае, если НМЦД превышает 10 млн. рублей;

2) если в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах отсутствуют сведения об участнике закупки (при наличии такого требования в документации о закупке), при этом его предложение о цене договора составило 10 млн. рублей и менее, заявка такого участника не отклоняется, и она признается соответствующей требованиям, установленным в документации о закупке.

При этом указанные изменения не относятся к закупкам, по результатам которых заключается договор на выполнение инженерных изысканий и (или) выполнение работ по подготовке проектной документации (при осуществлении таких закупок требование о наличии у участника закупки членства в СРО в области инженерных изысканий и (или) в области архитектурно-строительного проектирования устанавливается вне зависимости от цены заключаемого контракта (гражданско-правового договора)) (часть 2 статьи 47, часть 4 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ).